

COPYRIGHT: Tento plán je duševním vlastnictvím a nesmí být bez našeho svolení rozmnožován a ani zpřístupněn třetím osobám (odvoláme se na zákon o vlastnických právech a na zákon proti nekalé soutěži).



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<div>PROJEKTY STAVEB</div> <div>www.vostal.com</div> <div>ing. L. Vostal, Husova 10, Třebíč</div> <div>tel.: 568844612, IČ: 130 75 047</div>	
Ing. LUBOMÍR VOSTAL	Ing. JIŘÍ HRNČÍŘ	Ing. JIŘÍ HRNČÍŘ	Ing. LUBOMÍR VOSTAL		
MÍSTO STAVBY: k.ú. Třebíč (769738)				FORMÁT	
INVESTOR: MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 55, 674 01, Třebíč				DATUM	02 / 2019
<div>AKCE (OBJEKT):</div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div>					

LOKALITA „ZA POLIKLINIKOU“

**Komunikace a technická infrastruktura
PD DOPRAVNÍ STAVBY DLE VYHL. 146/2008 Sb.**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

investor:	Město Třebíč, Karlovo nám.104/55, 67 401 Třebíč
místo stavby:	Třebíč
stupeň:	dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Ing. Lubomír Vostal Husova 10, 674 01 Třebíč IČO 130 75 047, DIČ: CZ 480709453 Tel.: +420 568 844 612, Fax.: +420 568 844 615, Mobil: +420 604 261 521 e-mail: info@vostal.com, www: www.vostal.com
hlavní inženýr projektu:	Ing. Lubomír Vostal
zodpovědný projektant:	Ing. Lubomír Vostal
projektant dopravního řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř Projektování dopravních staveb Haškova 146/9 638 00 Brno
datum:	02/2019

OBSAH

1.	Identifikační údaje	1
2.	Základní údaje o stavbě	1
3.	Přehled výchozích podkladů a průzkumů	3
4.	Členění stavby.....	3
5.	Podmínky realizace stavby.....	3
6.	Přehled budoucích vlastníků a správců	4
7.	Předávání části stavby do užívání	6
8.	Souhrnný technický popis stavby	6
8.1	Celkový projektovaný rozsah, kapacitní údaje, atd.....	6
8.2	Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí	6
8.2.1	<i>Pozemní komunikace</i>	<i>6</i>
8.2.2	<i>Tunely, podzemní stavby a galerie</i>	<i>9</i>
8.2.3	<i>Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony</i>	<i>9</i>
8.2.4	<i>Vybavení pozemní komunikace.....</i>	<i>9</i>
8.2.5	<i>Objekty ostatních skupin objektů</i>	<i>9</i>
9.	Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření.....	9
10.	Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny.....	9
11.	Zásah stavby do území.....	10
12.	Nároky stavby na zdroje a její potřeby	11
13.	Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí	11
14.	Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti.....	11
15.	Další požadavky	12

1. Identifikační údaje

a) Označení stavby

Lokalita „Za poliklinikou“ Komunikace a technická infrastruktura

Předmět dokumentace

Charakter stavby: novostavba
Účel stavby: obytný soubor vč. dopravní a technické infrastruktury
Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

b) Údaje o žadateli

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám.104/55, 67 401 Třebíč

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ing. Lubomír Vostal , Autorizovaný inženýr - ČKAIT 1000425
Husova 10, 674 01 Třebíč
IČO 130 75 047, DIČ: CZ 480709453
Tel.: +420 568 844 612, Fax.: +420 568 844 615, Mobil: +420 604 261 521
e-mail: info@vostal.com, www: www.vostal.com

Projektant dopravního řešení: Ing. Jiří Hrnčíř
projektování dopravních staveb
Haškova 146/9, 638 00, Brno
tel: 777 699 206
email: Jirka.Hrncir@seznam.cz
autorizace: ČKAIT 1004944 - ID00 (dopravní stavby)

2. Základní údaje o stavbě

a) Stručný popis

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Třebíč, kraj Vysočina
Katastrální území: k.ú. Třebíč
Parcelní čísla pozemků: 820/1, 825/12, 820/131, 825/11, 862/1, 956/4, 863/1, 1493/1, 820/234, 956/11, 868/1, 820/232, 820/9, 820/10, 820/2, 825/1, 820/108, 820/74, 820/120, 502/4, 502/3

Obsahem objektu SO 101 jsou obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky a zpevněné plochy lokality pro bydlení na jižním okraji zastavěného území Třebíče (Václavský rybník a lokalita za poliklinikou) včetně navazujících komunikací.

b) Předpokládaný průběh stavby

Termíny výstavby budou určeny na základě výběru zhotovitele a smlouvy sepsané s investorem. Podrobné řešení viz část A6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.

c) Vazby na regulační plány, územní plán a souhlas, apod.

Navrhovaná výstavba komunikací a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu RD je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předmětem této dokumentace je pouze dopravní infrastruktura. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány. PD navazuje na předchozí stupně DÚR a DSP.

d) Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Řešené území se nachází v katastrálním území města Třebíče. Jedná se o zastavitelné území z hlediska schváleného územního plánu města Třebíče.

Současné využití předmětných ploch je vesměs evidováno jako orná půda. Navrhované využití je určeno jako lokalita pro výstavbu rodinných domků. V řešeném území je plánována realizace 39 RD a jejich komunikační a technická obslužnost.

e) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, krajinu a zdraví. Navrhovaný záměr bude svým měřítkem odpovídat okolním objektům. Realizací záměru se charakter krajiny nezmění. Předmětem řízení je výstavba komunikace, která není sama o sobě zdrojem hluku, emisí, znečištění vod ani odpadů. Pro stavbu dojde k záboru orné půdy, její vynětí ze zemědělského půdního fondu je řešeno samostatně. Na pozemcích stavby se nenachází žádné dřeviny, v lokalitě se nevyskytují žádné chráněné druhy rostlin a živočichů. Dle podkladů Ministerstva životního prostředí zájmová lokalita nespadá do vyhlášeného území Natura 2000, uvažovaný záměr je tedy bez vlivu na tuto soustavu chráněných území. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA. Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití travin
- suť průběžně odvážet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci:

- „Lokalita za poliklinikou“, dopravní a technická infrastruktura, DSP
Zpracovatel Ing. Lubomír Vostal 12/2018
- „Lokalita za poliklinikou“, dopravní a technická infrastruktura, DUR
Zpracovatel Ing. Lubomír Vostal 06/2018
- Geodetické zaměření řešeného území, Ing. Mojmír Novotný, 05/2017
- Inženýrsko-geologický průzkum, Mgr. Antonín Kopřiva, 05/2017
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace a osobní průzkum
- Požadavky investora
- Platné normy, vyhlášky a předpisy

4. Členění stavby

Předložená projektová dokumentace řeší pouze jeden objekt:

SO 101 Komunikace

Ostatní objekty stavby jsou řešeny samostatně:

SO.02 – inž.sítě : - SO.02.1 – kanalizace splašková
 - SO.02.2 – kanalizace dešťová
 - SO.02.3 – Vodovod

SO.03 - Plynovod

SO.04 - Rozvody NN, VO, SLP

SO.05 – Sadové úpravy

5. Podmínky realizace stavby

a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Dopravní napojení během stavby bude řešeno příjezdem po stávající komunikaci ul. Na Hvězdě, která bude provedena jako prioritní. Účelem je zcela eliminovat pohyb techniky po ul. Družstevní a po ul. Vltavínská. Žádné další věcné a časové vazby souvisejících staveb nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy. Stavbu komunikace je nutné koordinovat s ostatními objekty stavby, zejména objekty technické infrastruktury.

b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Stavba bude prováděna tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha, zejména pak složek záchranného systému. Podrobné řešení je zřejmé z části této PD A6. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.

c) Zajištění přístupu na stavbu

Stavba bude podle potřeby ohraničena oplocením. Přístup pak bude zajištěn odnímatelnou částí jednoho, případně více, pole oplocení (dle potřeby). Zhotovitel stavby takto rozhodne dle vlastních zkušeností a zvyklostí. S touto informací seznámí ostatní osoby pohybující se na stavbě.

d) Dopravní omezení, objížd'ky a výluky dopravy

Staveniště bude dopravně napojeno na ul. Na Hvězdě. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Dočasné dopravní značení bude řešeno pouze v bezprostřední blízkosti probíhající stavby, aby byla zajištěna průjezdnost stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Během provádění stavebních prací bude stavba zabezpečena tak, aby byl v okolí stavby zajištěn průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičského sboru a policie. Pohyb chodců nebude v průběhu výstavby omezen. Podrobný harmonogram a rozsah dopravních omezení, objížděk či výluk dopravy si zajistí dodavatel stavby při její realizaci. Jednotlivé dopravní trasy a intenzita staveništní dopravy budou určeny po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Pitná a užitková voda bude dodána v cisterně. El. energie bude řešena pomocí generátoru el. proudu. Vše zajistí zhotovitel díla v rámci svého zařízení staveniště. V prostoru staveniště bude rovněž v souladu s postupem stavebních prací umístěna dle potřeby buňka chemického WC.

Zhotovitel je povinen při výstavbě vhodným technickým řešením zajistit průběžné odvodnění staveniště. Nesmí dojít ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na staveništi, ke znehodnocování rozestavěných objektů a zařízení umístěných na staveništi. Zároveň musí být respektovány příslušné vodohospodářské a ekologické předpisy i pro území v okolí staveniště.

Způsob odvedení srážkových vod ze staveniště a vod ze stavebních jam navrhne a zajistí vybraný dodavatel stavby. V rámci staveniště lze předpokládat, že se dešťové vody z ploch staveniště budou z velké části vsakovat do terénu, nepředpokládá se jejich odvádění.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

a) Seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob

Seznam dotčených pozemků stavby dle KN včetně vlastníků:

	Parc.č.	k.ú.	Vlastník	Druh pozemku
1	820/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Orná půda
2	825/12	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Trvalý travní porost
3	820/131	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Orná půda
4	825/11	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Trvalý travní porost
5	862/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Orná půda

6	956/4	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Trvalý travní porost
7	863/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Orná půda
8	1493/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Ostatní plocha
9	820/234	Třebíč	Lékařský dům, spol. s r.o., Vltavinská 1289/10, Horka-Domky, 67401 Třebíč	Ostatní plocha
10	956/11	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Trvalý travní porost
11	868/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Orná půda
12	820/232	Třebíč	Lékařský dům, spol. s r.o., Vltavinská 1289/10, Horka-Domky, 67401 Třebíč	Ostatní plocha
13	820/9	Třebíč	Lékařský dům, spol. s r.o., Vltavinská 1289/10, Horka-Domky, 67401 Třebíč	Ostatní plocha
14	820/10	Třebíč	Lékařský dům, spol. s r.o., Vltavinská 1289/10, Horka-Domky, 67401 Třebíč	Ostatní plocha
15	820/2	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Ostatní plocha
16	825/1	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Ostatní plocha
17	820/108	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	zahrada
18	820/74	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	zahrada
19	820/120	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	zahrada
20	502/4	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Zahrada
21	502/3	Třebíč	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč	Ostatní plocha

Předpokládaný vlastník a správce SO 101 bude Město Třebíč, Karlovo nám.104/55, 67 401 Třebíč.

b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Jelikož jde o veřejné prostory, nelze zajistit způsob užívání jednotlivých stavebních objektů. Budou proto užívány běžným způsobem.

7. Předávání části stavby do užívání

a) Možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání

Postupné předávání částí stavby se bude odvíjet od případné etapizace stavby.

b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby

Komunikace může být zpřístupněna před celkovým dokončením především pro potřeby složek záchranného systému, svozu odpadu, dopravy do místa bydliště, apod.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1 Celkový projektovaný rozsah, kapacitní údaje, atd.

Obsahem objektu jsou obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky a zpevněné plochy lokality pro bydlení na jižním okraji zastavěného území Třebíče (Vídeňský rybník a lokalita za poliklinikou) včetně navazujících komunikací.

8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí

8.2.1 Pozemní komunikace

SO 101 KOMUNIKACE

Dopravní napojení lokality pro bydlení „za poliklinikou“ bude zajištěno prodloužením ulice Na Hvězdě. Ta je připojena na ulici Znojemskou, která je součástí páteřní komunikační sítě města. Další dopravní napojení je navrženo novou obslužnou komunikací s napojením do ul. Vltavínská u polikliniky. Účelové komunikace zahrádkářské kolonie jsou návrhem řešeny respektovány a budou napojeny na komunikační systém lokality.

Základní charakteristiky komunikací:

Kategorie:	obslužná komunikace
Funkční skupina:	C – místní komunikace obslužná s funkcí obslužnou
Typy příčného uspořádání:	MO1, MO2, MO2p, MO2pa
Provoz:	jednosměrný (pro typ MO1) obousměrný (pro typ MO2, MO2p, MO2pa)
Šířka jízdního pruhu:	3,5 m (pro typ MO1) 3,0 a 3,25 m (pro typ MO2, MO2p, MO2pa)
Návrhová rychlost:	30 a 50 km/h
Kategorie vozidel:	- osobní automobily, - nákladní automobily (zásobování, HZS, svoz odpadu)

Páteř dopravního systému celého řešeného území tvoří obousměrné dvoupruhové komunikace ve směru východ-západ, která se bude napojovat na ulici Na Hvězdě a komunikace ve směru sever-jih s napojením do ulice Vltavínská. Komunikace v lokalitě „za poliklinikou“ jsou navrženy jako zklidněné „zóna 30“. Obousměrné komunikace jsou navrženy v základním šířkovém uspořádání 2 jízdní pruhy šířky 3,0 m (6,0 mezi obrubami) a šířky 3,25 m (7,0 mezi obrubami včetně vodicích proužků). Jednosměrná komunikace uvnitř lokality pro bydlení je navržena s šířkou jízdního pruhu 3,5 m (4,5 m mezi obrubami). Veškeré komunikace jsou dimenzovány tak, aby umožnily obsluhu přilehlých objektů osobními a nákladními automobily (zejména vozidel svozu odpadu a HZS, tj. vozidel do délky 10 m).

Jednotlivé mezikřižovatkové úseky nově navržených ulic jsou projektovány v přímé bez rozšíření, ve směrových obloucích o malých poloměrech je navrženo rozšíření. Minimální poloměr směrového oblouku je navržen 12 m, běžně nad 100 m.

Zaoblení nároží křižovatek je standardně navrženo oblouky o poloměru minimálně 5 m, při průjezdu křižovatek nákladními vozidly se uvažuje s nadjetím vozidla do protisměru. Křižovatky jsou ve většině případů navrhovány s předností zprava, případně s předností na hlavní komunikaci. Tomu odpovídají i rozhledové poměry.

Navrhované komunikace výškově kopírují stávající terén a polohově navazují na již vybudované komunikace. Maximální podélný sklon komunikací je navržen 8,0%, minimální 0,5%, základní příčný sklon je střežovitý nebo jednostranný 2,5%.

Sjezdy k jednotlivým rodinným domům budou ve většině případů realizovány přes chodníkový přejezd pomocí nájezdové rampy s varovným pásem.

Cyklistická doprava

V řešeném území se nachází cyklotrasa (s označením č. 401), která je vedena severojižním směrem po účelové komunikaci podél parkoviště polikliniky. Cyklotrasa je návrhem řešení respektována a je pro ni navržena samostatná cyklostezka.

Chodníky

Přístup do území pro pěší je řešen pěším propojením od polikliniky. Nově budované chodníky respektují uliční frontu připravované zástavby. Chodníky jsou polohově navrženy vždy souběžně s vozovkou komunikací. Minimální celková šířka chodníku činí 2,0 m (podél komunikace včetně bezpečnostního odstupu). Základní příčný sklon chodníků je navržen 2,0%. Podélné sklony chodníků kopírují sklon vozovky, tj. běžně do 4,0 % (krátký úsek délky cca 23 m max. 8,0 %).

Převedení pěších přes vozovku je řešeno formou míst pro přecházení nebo sníženého obrubníku pro usnadnění přecházení. Přechody pro chodce nejsou navrhovány. Vodící linie budou tvořeny ploty a zídkami objektů nebo zvýšeným obrubníkem s nášlapem 7 cm.

Místa pro přecházení jsou navržena v min. šířce 3,0 m se sníženým obrubníkem max. výšky 20 mm nad vozovkou. Navazující šikmé plochy pro chodce s max. sklonem 1:8 (12,5 %) a příčným sklonem nejvýše 2,0 %. Místa pro přecházení jsou navržena se signálním pásem š. 0,80 m min. délky 1,5 m a varovným pásem š. 0,40 m (s přesahem do výšky 80 mm rampové části snížené obruby). Signální pás se navrhuje od varovného pásu s odsazením šířky 0,3 – 0,5 m.

Pro umožnění geometrického výpočtu byla každá jednotlivá komunikace proložena výpočtovou osou a označena písmeny A až F.

Osa A – napojení na ul. Vltavinská

Komunikace je navržena v kategorii MO2 9/7,5/50 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 50 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,25 m + 2 x 0,25 vodící (odvodňovací) proužky + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup). Komunikace je navržena v délce 68,3 m. Výhledově se uvažuje s prodloužením východním směrem. V místě napojení na ulici Vltavinská je navrženo zaoblení nároží křižovatky o poloměrech $R = 6,0$ m. Souběžně s komunikací je navržen jednostranný chodník š. 2,0 m, který je od stávajícího parkoviště oddělen zeleným pruhem šířky 1,0 m. Výškové řešení navazuje na stávající ulici Vltavinská a kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,5 %. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% směrem k uličním vpustem.

Osa B – páteřní obslužná komunikace sever-jih

Komunikace je navržena v kategorii MO2pa 24,5/7,5/30 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s parkovacími pruhy, chodníky a cyklostezkou a návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,25 m + 2 x 0,25 vodící (odvodňovací) proužky + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup). Komunikace navazuje na komunikaci – osu A a je navržena v délce 206,3 m. V jižní části kříží navrženou komunikaci (osu C). Konec úpravy je navržen v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v jižním okraji řešeného území. Nároží křižovatky s komunikací (osou A) a komunikací (osou C) je navrženo se zaoblením o poloměrech 6 m. V km 0,053 89 je vpravo navržen obousměrný sjezd šířky 6,0 m na parkoviště polikliniky (zaoblení nároží 5,0 m). Podél komunikace jsou navrženy oboustranné parkovací pruhy pro kolmé stání (šířka stání 2,5 m, délka 4,5 m s přesahem 0,5 m do zeleně). Parkovací stání jsou navrženy jako náhrada za rušená stání na parkovišti u polikliniky. Navrženými úpravami zanikne 13 parkovacích míst, která budou nahrazena a navýšena novými 62 kolmými stáními (z toho 7 vyhrazených pro ZTP). Podél parkovacích stání jsou navrženy chodníky šířky 2,0 m (bezpečnostní odstup od parkovacího pruhu 0,5 m je dodržen). Ve východní části je navržena obousměrná cyklostezka celkové šířky 3,0 m, která bude od přilehlého chodníku oddělena zeleným pruhem š. 0,5 m.

Výškové řešení kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,5 %. Příčný sklon je navržen střežovitě 2,5% směrem k uličním vpustem.

Osa C – páteřní obslužná komunikace východ-západ

Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6,5/30 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod a MO2 6,5/50 s návrhovou rychlostí 50 km/h. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,0 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků. Úprava komunikace je navržena v délce 794,4 m. Komunikace začíná v severní části lokality pro bydlení „Za poliklinikou“ napojením na komunikaci (osu D), vede jižním směrem, kříží komunikaci (osu E) a následně se stáčí na západ, kříží komunikaci (osu D), dále osu B a končí napojením na stávající místní komunikaci (ul. Na Hvězdě). Nároží křižovatek je navrženo se zaoblením o poloměrech 5 a 6 m. Souběžně s komunikací je navržen jednostranný chodník š. 2,0 m a 2,5 m, v západní části je komunikace navržena bez chodníku. V situaci jsou navrženy sjezdy na jednotlivé pozemky. Jako prvek pro regulaci rychlosti vozidel jsou navržena podélná parkovací stání na okraji vozovky (šířka 2,0 m a délka 5,75 m). Podél komunikace je jižně parku navržen parkovací záliv pro 3 podélná stání šířky 2,5 m (délka stání 5,75 m, krajní s náběhem 1,0 m). V západní části komunikace jsou navrženy křižovatky pro připojení výhledové lokality pro bydlení.

Výškové řešení navazuje na stávající ulici Na Hvězdě a kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,5 až 8,0 %. Příčný sklon je navržen jednostranný nebo střežovitě 2,5% směrem k uličním vpustem.

Osa D – severní obslužná komunikace lokality „Za poliklinikou“

Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6,5/30 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,0 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků. Úprava komunikace je navržena v délce 397,2 m. Komunikace začíná v severozápadní části lokality pro bydlení „za poliklinikou“ napojením na komunikaci (osu F), vede východním směrem, kříží komunikaci (osu C) a následně se stáčí na jih, kříží komunikaci (osu E), končí napojením na komunikaci (osu C). Nároží křižovatek je navrženo se zaoblením o poloměrech 5 a 6 m. Souběžně s komunikací je navržen jednostranný chodník š. 2,0 m. V situaci jsou navrženy sjezdy na jednotlivé pozemky. Jako prvek pro regulaci rychlosti vozidel jsou navržena podélná parkovací stání na okraji vozovky (šířka 2,0 m a délka 5,75 m). Podél komunikace je východně parku navržen parkovací záliv pro 5 podélných stání šířky 2,5 m (délka stání 5,75 m, krajní s náběhem 1,0 m).

Výškové řešení kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 1,0 až 5,0 %. Příčný sklon je navržen jednostranný nebo střežovitě 2,5% směrem k uličním vpustem.

Osa E – středová obslužná komunikace západ-východ lokality „Za poliklinikou“

V západní části je komunikace navržena v kategorii MO2 8/6,5/30 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,0 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků. Ve východní části je komunikace navržena v kategorii MO1 6,5/5/30 jako jednopruhá místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří jeden jízdní pruh šířky 3,50 m + 2 x 0,5 vodicí (odvodňovací) proužky + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Úprava komunikace je navržena v délce 261,92 m. Komunikace začíná v západní části lokality pro bydlení „Za poliklinikou“ napojením na komunikaci (osu F), vede východním směrem, kříží komunikaci (osu C) a končí napojením na komunikaci (osu D). Nároží křižovatek je navrženo se zaoblením o poloměrech 5 m. Souběžně s komunikací je navržen jednostranný chodník š. 2,0 m. V situaci jsou navrženy sjezdy na jednotlivé pozemky. Podél komunikace je severně parku navržen parkovací záliv pro 2 podélná vyhrazená ZTP stání šířky 2,5 m (délka stání 7,0 m, krajní s náběhem 1,0 m).

Výškové řešení kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,5 až 1,2 %. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% směrem k uličním vpustem.

Osa F – západní obslužná komunikace lokality „Za poliklinikou“

Komunikace je navržena v kategorii MO2 8/6,5/30 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 3,0 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků.

Úprava komunikace je navržena v délce 85,53 m. Komunikace začíná v severozápadní části lokality pro bydlení „Za poliklinikou“ napojením na stávající účelovou komunikaci, vede jižním směrem, kříží komunikaci (osu D a E) a končí napojením na stávající účelovou komunikaci. Nároží křižovatek je navrženo se zaoblením o poloměrech 5 m. Souběžně s komunikací je navržen jednostranný chodník š. 2,0 m. V situaci jsou navrženy sjezdy na jednotlivé pozemky.

Výškové řešení kopíruje stávající terén. Komunikace je navržena v podélném sklonu 0,6 až 2,5 %. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% směrem k uličním vpustem.

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do uličních vpustí. Východní část komunikace bude odvodněna do průlehů okolo komunikace. Odvodnění komunikací je samostatný objekt. Pláň bude odvodněna pomocí podélných drenáží (součást objektu odvodnění).

8.2.2 Tunely, podzemní stavby a galerie

V zájmovém území se nenachází.

8.2.3 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Nejsou navrženy.

8.2.4 Vybavení pozemní komunikace

Není navrženo.

8.2.5 Objekty ostatních skupin objektů

Nejsou navrženy.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Na území byly provedeny tyto průzkumy:

- **Založení měřičské sítě**
Pozemek byl výškopisně a polohopisně zaměřen Ing. Mojmírem Novotným. Měření proběhlo v květnu 2017.
Použitý souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv
- **Inženýrsko-geologický průzkum**
zpracovatel: Mgr. Antonín Kopřiva datum: květen/2017
- **Základní průzkum staveniště a pořízení fotodokumentace**
V rámci projektové přípravy byl proveden základní stavební průzkum celého území, byly doměřeny potřebné části a byla pořízena fotodokumentace území.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Předmětné území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Výskyt archeologické lokality v intravilánu obce se nepředpokládá. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě nelze jednoznačně vyloučit. V případě archeologických nálezů musí být umožněn záchranný archeologický výzkum ve smyslu tohoto zákona. V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko. V území nejsou evidována ani ložiska ukončená a nebilancovaná. V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Stavba se nachází v prostoru, kde jsou ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí. Tyto sítě budou před začátkem stavby řádně vytyčeny, označeny a chráněny proti případnému poškození.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

11. Zásah stavby do území

a) Bourací práce

V rámci výstavby nebudou prováděny asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin.

b) Kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Není navrženo. V rámci výstavby nebude provedeno kácení vzrostlých dřevin.

c) Rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Orientace a výškové osazení objektů maximálně respektuje stávající konfiguraci terénu. Odtěžená zemina bude na pozemcích znovu rozprostřena, případně využita pro terénní úpravy pozemků ve vlastnictví města ve vzdálenosti do 3km od stavby. Mezideponie bude řešena v rámci řešeného území. Před zahájením prací na HTÚ dojde ke skryvce ornice. Ornice bude využita při sadových úpravách.

d) Ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Je řešeno v rámci SO 05 – Sadové úpravy. Navržené vegetační prvky mají plnit funkci clony mezi komunikací a navrhovanou klidovou částí – parkem pro odpočinek. Současně bude plnit pro obyvatele funkci pohledovou a estetickou a dojde z hlediska zeleně ke zkvalitnění jejich prostředí. Použité vegetační prvky respektují charakter okolní krajiny. Volné, nezastavěné plochy budou osety travou. Vegetační úpravy na jednotlivých pozemcích budou řešeny individuálně konkrétními investory.

e) Zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Stavbou na předemtných pozemcích dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

f) Zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

V zájmovém území se nenachází.

g) Zásah do jiných pozemků

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby. Odtok dešťových vod je řešen povrchově s následným odvedením do kanalizace.

h) Vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Město má v současné době vybudovanou v této lokalitě oddílnou kanalizaci, s tím že splaškové vody jsou odváděny do městské čistírny odpadních vod, která je umístěna na okraji východním města. Dále je v předmětné oblasti vybudovaná síť vodovodů a plynovodů. Přímou v navrhované lokalitě bude vybudována nová oddílná dešťová a splašková kanalizace, včetně odboček pro nemovitosti RD s revizními plastovými šachtami, vodovod s vyvedením přípojek na pozemky a plynovod a rozvody NN s vybudováním elektroměrných a plynoměrných pilířů na hranicích pozemků.

Dopravní napojení

Dopravní napojení lokality RD „Za Poliklinikou“ bude zajištěno prodloužením ulice Na Hvězdě. Tato koncepce řešení přispěje ke zklidnění dosud velmi frekventované dopravy na na ulici Družstevní. Stávající komunikace mezi sport areálem Na Hvězdě a OD Lidl je připojena na ulici Znojenskou, která je součástí páteřní komunikační sítě města. Další dopravní napojení je navrženo novou obslužnou komunikací s napojením do ul. Vltavínská u „Lékařského domu“.

Trasa je vedena severojižním směrem, východně od stávajícího parkoviště návštěvníků Lékařského domu a současně řeší nárůst parkovacích míst pro toto lékařské zařízení. Souběžně je vedena přeložka stávající cyklotrasy. Účelové komunikace zahrádkářské kolonie jsou návrhem řešení respektovány a nebudou pro účely budování a provoz lokality RD využívány.

Napojení na technickou infrastrukturu

V dostupné vzdálenosti od lokality je vybudován veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou v lokalitě vedeny dva. Tyto budou propojeny a zaokružovány. Jednotlivé nemovitosti budou napojeny přípojkou pitné vody, která bude ukončena na hranici veřejného pozemku.

V dostupné vzdálenosti od lokality je vybudován rozvod zemního plynu, který je ve správě firmy RWE. Plynovod bude napojen na stávající rozvod, který je umístěn v blízkosti školy na Václavském náměstí. Jednotlivé nemovitosti budou napojeny přípojkou plynovodu.

Nová navrhovaná dešťová kanalizace bude provedena jako gravitační s odtokem do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do potoka v Libušině údolí pod lokalitou. Napojení jednotlivých vpustí v komunikaci bude provedeno na navrhovanou kanalizaci. Do dešťové kanalizace nebudou napojeny soukromé plochy a nemovitosti. Tyto dešťové vody se budou likvidovat prostřednictvím vsakování a jejího jímání pro závlaku zahrad apod., na pozemku RD.

Nová navrhovaná splašková kanalizace bude provedena jako gravitační. Kanalizace z celé lokality bude gravitačně dovedena a zaústěna do stávající splaškové kanalizace, která je vedena pod lokalitou. Bude provedeno napojení jednotlivých rodinných domů na navrhovanou kanalizaci.

Napojení veřejného osvětlení pro RD lokality „Za poliklinikou“ a osvětlení navazujících komunikací bude provedeno z nově instalované rozvodnice veřejného osvětlení „RVO-2“- šest vývodů 400V, s elektroměrovou částí.

Napojení kabelových rozvodů pro RD lokality „Za poliklinikou“ bude provedeno z volných vývodů stávající trafostanice „Třebíč – Skalka“ a částečně ze stávající přípojkové skříně „SR“.

Pro pozdější slaboproudých rozvodů v lokalitě „Za poliklinikou“ budou uloženy podél komunikace trubky HDPE 40/33.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Vzhledem k umístění stavby se veškeré druhy energií, telekomunikace, a vodního hospodářství nacházejí v její blízkosti, stejně jako možnosti připojení na dopravní infrastrukturu. Připojení stavby na potřebné sítě v okolí stavby bude zajištěno z vlastních zdrojů dodavatelské firmy.

Skladovací a pracovní plochy včetně potřebných ploch pro skládky kusového materiálu budou umístěny na pozemku stavby nebo podle možností v nejbližším okolí staveniště. Zařízení staveniště a případný pronájem jiných pozemků bude zřízeno na náklady dodavatele.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

Bezpečnost při užívání:

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, apod.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

Bezbariérové užívání:

V rámci objektu se navrhuje stavební opatření pro usnadnění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle „Vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ (398/2009 Sb.), jsou navržena tato opatření:

- maximální navrhovaný příčný sklon je 2%
- povrch ploch pro pěší musí splňovat požadavek na koeficient smykového tření $0,5 + \operatorname{tg}\alpha$, kde α je úhel, který svírá podélný sklon s vodorovnou rovinou
- na chodnících je vždy zachován průchozí profil alespoň minimální šířky 0,90 m s parametry odpovídajícími výše uvedeným bodům
- max. navrhovaný podélný sklon je 8,33 %
- minimální šířka chodníků je 1,5m
- výškové rozdíly v rámci bezbariérových pěších tras nepřesahují hodnotu 0,02 m
- obruba sloužící jako vodící linie je vyvýšená o 0,07 m nad úroveň přilehlého chodníku
- v případě přerušení přirozené vodící linie v délce větší jak 8000 mm musí být doplněné vodící linií umělou, např. podélnými drážkami v šířce 400 mm dle zásad vyhl. 398/2009 Sb.
- jednotlivé vjezdy budou podél sníženého obrubníku na hraně vozovky komunikace opatřeny varovným pásem šířky 0,4m s přesahem do výšky snížené obruby 8 cm nad vozovkou.
- místa pro přecházení jsou vybavena signálním pásem š. 0,80 m, délky min. 1,5 m a varovným pásem š. 0,40 m
- podél sníženého obrubníku na hraně vozovky komunikace bude proveden varovný pás šířky 0,4m do výšky snížené obruby 8 cm nad vozovkou. Povrch varovného pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí, musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem
- navazující šikmé plochy na chodnících a vjezdech jsou provedeny ve sklonu max. 1:8 (max. 12,5%)

15. Další požadavky

Žádné další požadavky stavba nevyvolá. Splňuje požadavky dotčených orgánů.

V Brně 02 / 2019, Ing. Jiří Hrnčář